



Утверждаю:  
Глава МО ГО «Сыктывкар»-  
руководитель администрации

В.Б. Голдин

2024 года

### **Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – Продавец) сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион) на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

### **Информация об организаторе аукциона**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (ИНН 1101482360).  
Юридический адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, телефон: (8212) 294 – 111, (8212) 442 – 120, факс: (8212) 214-064, e-mail: [kumi@sykt.rkomi.ru](mailto:kumi@sykt.rkomi.ru)

### **1. Термины и определения**

**Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС)** – АО «Сбербанк-АСТ».

**Земельный участок (лоты) продажи (объекты)** – земельный участок, находящийся в собственности города Сыктывкара (либо государственная собственность на которое не разграничена), право на который передается по договору аренды (далее – Земельный участок / Имущество).

**Лот** – земельный участок / имущество, являющиеся предметом торгов, реализуемые в ходе проведения одной процедуры (электронные торги).

**Предмет аукциона** – земельный участок / имущество (лот), подлежащие продаже на аукционе на право заключения договора аренды.

**Извещение о проведении торгов, Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение)** - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи на аукционе, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора аренды, иных существенных условиях, включая проект договора аренды и другие документы.

**Продавец** - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

**Оператор (электронная торговая площадка - ЭТП)** – АО «Сбербанк – АСТ», адрес в сети «Интернет» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – лицо (физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом

ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в аукционе в электронной форме, намеревающееся принять участие в аукционе.

**Участник** – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником аукциона (далее – участники).

**Единственный участник аукциона** – только один Претендент, признанный Участником аукциона.

**Победитель** – Участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора аренды с Продавцом по результатам аукциона в электронной форме.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе. Виды электронных подписей и порядок их получения определены в регламенте УТП.

В соответствии с нормами ст. 11 Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» проводится проверка принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи. Для этого используется квалифицированный сертификат лица, подписавшего документ. Соответственно, рекомендуем использовать электронные подписи, квалифицированный сертификат, срок действия которого истекает не позже чем за 3 месяца с даты подписи.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Шаг аукциона** – установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 3 процентов начальной цены предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена предмета аукциона.

**Личный кабинет** - доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

**Официальные сайты торгов по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), официальный сайт Администрации МО ГО «Сыктывкар» в сети «Интернет» [syktivkar.rf](http://syktivkar.rf), сайт Оператора в сети «Интернет» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

**ГИС Торги** – государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) для размещения информации о проведении торгов.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» - московское.

## **2. Основание для проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса, на основании постановлений администрации МО ГО «Сыктывкар» от 22.10.2024 № 10/3919.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Регламента Универсальной торговой платформы «Сбербанк АСТ» (далее – УТП)
- Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее ТС).

В случае внесения изменения в извещение либо отмены аукциона (лота), Оператор направляет в личный кабинет Претендента, подавшего заявку на участие, соответствующее уведомление.

В случае отмены аукциона (лота) на этапе приема заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа возвращает заявки на участие, поданные Претендентами, и прекращает блокирование денежных средств на лицевых счетах таких Претендентов на площадке в размере задатка.

## **3. Информация о месте, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения итогов аукциона (проведения аукциона)**

**Оператор электронной площадки** – АО «Сбербанк -АСТ»

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Телефон: 8 (800) 302-29-99

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет <http://www.sberbank-ast.ru>.

**Место проведения аукциона** - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

**дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе** – 31 октября 2024 года с 9 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе** – 29 ноября 2024 года в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;

**дата определения участников аукциона** – 02 декабря 2024 года;

**дата, время и место проведения аукциона** (начала приема предложений от участников аукциона) – 04 декабря 2024 года в 10 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>;



**подведение итогов аукциона:** 04 декабря 2024 года по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, кабинет 522 (процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона).

**Форма торгов:** аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны претендентами в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

**Осмотр земельного участка на местности:** осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно. Претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества.

#### 4. Информация о предмете аукциона и основные характеристики предмета аукциона

##### ЛОТ № 1

**Предмет аукциона:** земельный участок.

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Коми, город Сыктывкар, Ухтинское шоссе, 80/5.

**Площадь земельного участка:** 3176 кв.м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 11:05:0201004:1400.

**Права на земельный участок:** право государственной собственности не разграничено.

**Разрешенное использование земельного участка:** складские площадки.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объекта:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 (зона производственных и коммунально-складских объектов I-II класса опасности).

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»

1	Минимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению
2	Максимальный размер земельного участка	кв.м	не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от зданий до красной линии	м	5
4	Минимальный отступ зданий до границ земельного участка	м	3
5	Максимальная высота здания	м	не подлежит установлению
6	Максимальный процент застройки земельного участка	%	80

**Ограничения использования земельного участка:**

Н-3 – охранные зоны объектов электроэнергетики;

Н-1 – санитарно-защитные зоны (Северный промузел).

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 (зона производственных и коммунально-складских объектов I-II класса опасности).

На земельном участке имеется сооружение из металлического профиля, вдоль которого проходят инженерные коммуникации. Также имеются два строения, на участке хранятся пиломатериалы, бревна. Участок частично огражден, рельеф спокойный.



Демонтаж строений и вывоз строительного и бытового мусора осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

Доступ к земельному участку с кадастровым номером 11:05:0201004:1400 обеспечен с территории общего пользования (шоссе Ухтинское) по существующему проезду, далее по территории земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0201004:1403 и 11:05:0201004:14.

В случае необходимости вырубki зеленых насаждений следует обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар» в соответствии с решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 16.11.2010 № 35/11-600 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар» и Методики оценки компенсационных выплат за вырубку (повреждение) зеленых насаждений на территории МО ГО «Сыктывкар».

Победителю аукциона с целью обеспечения доступа к земельному участку необходимо обратиться за техническими условиями на обустройство съезда (примыкание) к балансодержателю автомобильной дороги.

В случае выполнения выноса (переноса) инженерных коммуникаций победителю аукциона необходимо предусмотреть альтернативный коридор для прохождения данных сетей до начала строительства. Выполнение выноса (переноса) сетей из-под пятна застройки осуществляется победителем аукциона за счет собственных средств.

Минимальная площадь застройки земельного участка устанавливается в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

#### **Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Водопровод, канализация	Тепло
Реквизиты технических условий	Письмо ЭМУП «Жилкомхоз» от 27.06.2024 № 3066	Письмо ЭМУП «Жилкомхоз» от 27.06.2024 № 3066
Свободная мощность	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Максимальная нагрузка	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Срок подключения	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Срок действия технических условий	Информация отсутствует	Информация отсутствует
Плата за подключение (технологическое присоединение)	Информация отсутствует. Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора тарифами, утвержденными Приказами Комитета Республики Коми по тарифам.	Информация отсутствует. Определяется в соответствии с действующими на момент подготовки договора тарифами, утвержденными Приказами Комитета Республики Коми по тарифам.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения являются предварительными и уточняются на стадии проектирования.

Технические условия размещены на сайте размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» [syktyvkar.rf](http://syktyvkar.rf).

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за земельный участок):** 198 189 (сто девяносто восемь тысяч сто восемьдесят девять) рублей 40 копеек (без учета НДС).

**Шаг аукциона:** 5 945 (пять тысяч девятьсот сорок пять) рублей (без учета НДС).

**Размер задатка 20 % от начальной цены:** 39 637 (тридцать девять тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 88 копеек (без учета НДС).

**Срок аренды земельного участка** – 58 (пятьдесят восемь) месяцев с момента подписания договора аренды.

**Торги:** повторные торги (аукцион от 25.09.2024 признан несостоявшимся).

## **5. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения возможности участия в аукционе в электронной форме претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

## **6. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе, реквизиты счета для внесения задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет является с акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток должен быть внесен в необходимом размере и должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок, путем перечисления денежных средств на счет Оператора электронной площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»; ИНН 7707308480 КПП 770401001; расчетный счет 40702810300020038047; ПАО «Сбербанк России» г. Москва; БИК 044525225; корреспондентский счет 30101810400000000225, образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

**При заполнении платежного поручения на перечисление задатка в назначении платежа указывается:** Задаток для проведения операций по обеспечению участия в процедурах в электронной форме. НДС не облагается. ИНН \_\_\_\_\_ (плательщика).

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является информация с торговой электронной площадки (о блокировании средств в размере задатка).

Задаток, внесенный победителем аукциона, впоследствии засчитывается ему в счет оплаты аренды за земельный участок.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукцион, денежные средства возвращаются в течение 3 (трех) рабочих дней в следующих случаях:

- в случае отказа в принятии заявки Претендента на участие в торгах;
- в случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах;
- в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах;
- если участник допущен к торгам и не явился к их проведению;
- в случае, если участник не признан победителем торгов.

Задаток не возвращается Претенденту:

- в случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор аренды земельного участка.

## **7. Порядок подачи приема заявок на участие в аукционе электронной форме**

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется Претендентом из «Личного кабинета» посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Однако лицо имеет право подать только одну заявку по лоту.

**Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.**

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а так же время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент в праве не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Перечень требуемых для участия в электронной форме документов и требования к их оформлению.**

Для участия в аукционе в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 1);
- документ, удостоверяющий личность (все листы);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документ, подтверждающий внесение задатка\*

*\* при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями торговой площадки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки. В день рассмотрения заявок для установления факта поступления задатка Организатор аукциона выгружает информацию с торговой площадки.*

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: doc., docx., pdf., txt., rtf., zip., rar., 7z., jpg., gif., png.



В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, а также документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (все листы).

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

## **8. Определение участников аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками направляет в «личные кабинеты» Претендентов уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

## **9. Порядок проведения аукциона**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукцион».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены предмета аукциона и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного

времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник торгов, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена ежегодной годовой арендной платы;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

## **10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган (Продавец) обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного предыдущим абзацем, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.



По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Срок заключения договора – в течение 30 (тридцати) дней со дня направления уполномоченным органом (Продавцом) проекта договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты перечисления арендной платы земельного участка указаны в договоре аренды земельного участка.

Проект договора аренды земельного участка указан в Приложении № 2, а также размещен в извещении о проведении аукциона на официальном сайте торгов <https://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги) и на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» ([syktyvkar.rf](http://syktyvkar.rf)).

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора аренды земельного участка, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

## **11. Отказ в проведении аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте [syktyvkar.rf](http://syktyvkar.rf) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.

Уполномоченный орган вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **12. Заключительные положения**

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

### **Контактные лица:**

- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Янчук Ирина Николаевна, телефон 8 (8212) 294-111,

- заместитель председателя – заведующий отделом земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Касьянова Елена Юрьевна, телефон 8 (8212) 44-21-20,

- заместитель заведующего отделом земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования

городского округа «Сыктывкар» Параскивой Анастасия Владимировна, телефон 8 (8212) 44-21-20.

Данная информация размещена на официальных сайтах торгов по продаже имущества.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»



И.Н. Янчук

Начальник Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»



Е.В. Мартынова

Согласовано:

Заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»



Л.В. Туркова

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Продавец:  
Комитет по управлению муниципальным  
имуществом администрации муниципального  
образования городского округа «Сыктывкар»

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

г. Сыктывкар

заполняется юридическим лицом:

\_\_\_\_\_, именуемый далее **Претендент**,  
в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_

(устава, положения, доверенности и т.д.)  
документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Электронная почта \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) далее **Претендент**,  
(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Адрес Претендента: \_\_\_\_\_ (обязательно для заполнения)

Контактный телефон: \_\_\_\_\_ (обязательно для заполнения)

Электронная почта \_\_\_\_\_ (обязательно для заполнения)

СНИЛС \_\_\_\_\_ (обязательно для заполнения)

Претендент, изучив извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также проект договора аренды земельного участка, настоящим удостоверяет, что согласен на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с условиями, указанными в извещении:

\_\_\_\_\_  
(наименование, его основные характеристики и местонахождение)  
и если мои предложения будут признаны лучшими, обязуюсь заключить договор аренды в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе, через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаге аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды. С проектом



Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества и относящейся к нему документации, в порядке, установленном извещением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет. Осмотр предмета аукциона осуществляется претендентом самостоятельно (претендент, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка, согласен, что не вправе предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества).

438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

К заявке прилагаются:

- \* при подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями торговой площадки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки. В день рассмотрения заявок для установления факта поступления задатка Организатор аукциона выгружает информацию с торговой площадки.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
м.п. (при наличии)

Документ, удостоверяющий личность	Номер документа	Дата выдачи	Орган, выдавший документ
<p>даю свое бессрочное согласие Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар», Администрации МО ГО «Сыктывкар» на обработку моих персональных данных и персональных данных представителя по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с</p>			

помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Коми, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в аренду. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (полномочного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Сыктывкар

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар», именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок под кадастровым номером \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью \_\_\_\_\_ кв. м. по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар,

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ (месяцев, лет) и вступает в силу с момента подписания.

1.3. Земельный участок передается с правом (без права) строительства объектов недвижимого имущества.

**2. Арендная плата**

2.1. Размер ежегодной арендной платы определяется в сумме руб. \_\_\_\_\_ коп. 2.2. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. засчитывается в размер арендной платы за пользование земельным участком.

2.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 2.4.

2.4. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца каждого квартала в размере и сроки, указанные в приложении №2 (форма расчёта). Реквизиты счёта: \_\_\_\_\_

**3. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ**

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Российской Федерации и Республики Коми;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставляемых в аренду;
- досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях:
- использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к установленной категории земель, а также неиспользования (неосвоения) в течение сроков, установленных уполномоченным органом власти;
- изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд;
- реквизиции земельного участка;
- систематического невнесения платы за землю в установленный срок;
- осуществлять иные права, вытекающие из законодательства и условий Договора.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязуется:

- предоставить АРЕНДАТОРУ «Участок» для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором по акту приема-передачи.

**4. Права и обязанности АРЕНДАТОРА**

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;

4.2. АРЕНДАТОР обязуется:



- использовать земельный участок в соответствии с целями и условиями его предоставления;
- своевременно вносить плату за землю в соответствии с настоящим Договором;
- выполнять (исполнять) условия аукциона \_\_\_\_\_ (ограничения, обременения и иное, предусмотренное аукционной документацией).

4.3. АРЕНДАТОР не вправе передавать земельный участок в субаренду.

Поскольку в соответствии с законом настоящий Договор заключен путем проведения торгов, Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из Договора.

Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение аренды земельных участков допускаются в случае несоблюдения требований Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность (кроме случая действия непреодолимой силы), предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.3. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок с АРЕНДАТОРА взыскивается в бюджет пеня в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

## 6. Особые обязательства

6.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, стороны обязуются разрешать с соблюдением претензионного порядка. Претензии рассматриваются в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней. В случае невозможности разрешить спор в претензионном порядке, он подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено законом (ч. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

6.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе предъявить иск, вытекающий из договора, в котором указано место его исполнения, в Арбитражный суд по месту исполнения договора. Споры, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе с его действительностью, толкованием, исполнением, прекращением подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Коми.

## 7. Дополнительные условия Договора

Приложения к Договору:

1. Копия кадастрового паспорта (Приложение №1).
2. Расчет арендной платы (Приложение №2).
3. Акт приема-передачи земельного участка.

Настоящий Договор составлен в электронной форме.

## 8. Юридические адреса сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация МО ГО «Сыктывкар»  
Адрес: 167610, г. Сыктывкар, ул.  
Бабушкина, 22

**АРЕНДАТОР:**

## 9. Подписи сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.